

## KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

**İlgi:** 02/09/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Okul Aile Birliği Yönetmeliği.

**Madde 1-**İlçemiz **Kötekli Salih Zeki Gür İlkokulu Müdürlüğü** kantini Okul Aile Birliği tarafından üçüncü şahıslara muhammen bedel tespit komisyonunca belirlenen kira bedeli üzerinden ilgi yönetmelik ve 8/9/1983 tarihli 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddelerine göre, pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

## PAZARLIĞA KONU OLAN KANTİNİN

Okul Adı	Kötekli Salih Zeki Gür İlkokulu Müdürlüğü
Telefon ve Faks No	02522805000
Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca Belirlenen Bir Yıllık Kira Bedeli	30.000.00TL (otuzbinTL)
Kiralanacak Alan	70+30 m2
İhalenin Yapılacağı Yer	Menteşe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat	21.10.2024 Saat: 09.00
Öğrenci Mevcudu	264 Öğrenci, 25 Personel
Öğrenim Şekli	Tam Gün

**Madde 2-** Katılımcılar Muhammen bedelin 30.000.00TL (kırkbirbinTürkLirasının) %3'ü tutarında tespit edilen 900,00TL (dokuzyüzTürkLirası) geçici teminatı Mentеше Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü'ne(TR 97 0001 0002 0100 0010 0063 45) yatırmak zorundadır.

**Madde 3-** İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartnameyi Ziraat Bankası Muğla Şubesi Kötekli Salih Zeki Gür İlkokulu Müdürlüğü Okul Aile Birliği TR40 0001 0002 0152 6432 2850 01 İbanNo'lu hesaba 200,00.-TL (İkiYüzTürkLirası) yatırarak, dekont karşılığında Mentеше İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nden temin edebileceklerdir.

**Madde 4-** İhaleyi alan yüklenicinin yer teslimi yapılmadan önce bir yıllık kira bedelinin %6 'sı oranındaki kesin teminat tutarını Okul Aile Birliği hesabına yatırmak zorundadır. Kesin teminat her sözleşme döneminde sözleşme tutarının %6'sı oranında yenilenir.

**Madde 5-** Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.

## İŞE BAŞLAMA VE İŞİ BİTİRME TARİHİ:

**Madde 6-** Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira sözleşmesi yıllık Tüketici Fiyatları Endeksi(TÜFE) oranında her yıl yapılacak artışla en fazla 5 (beş) yıl uzatılabilecektir.

## İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:

**Madde 7-**İhaleye katılacakların, aşağıdaki belgeleri bir dosya içine konulmuş şekilde 21.10.2024 Pazartesi günü saat 09.00'e kadar Mentеше Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim



- a) İkametgâh belgesi (Son 6 Ay içerisinde alınmış)
- b) Nüfus cüzdanının fotokopisi
- c) Sabıkası bulunmadığına dair arşiv kayıtlı sabıka kayıt belgesi ( Son 6 Ay içerisinde alınmış)
- d) Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.
- e) İhale Şartnamesi ve Şartname alındı dekontu.
- f) Girmek istediği okul için belirtilen geçici teminatı yatırdığına dair makbuz.
- g) Sağlık raporu (Son 6 ay içerisinde alınmış).
- h) Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Vergi borcu olmadığına dair ilgili daireden ihale tarihinden önceki son bir ay içinde alınan yazı.
- ı) Başka kantin işletmediğine ve ihaleden men yasağı olmadığına dair taahhütname. (Yiyecek Maddeleri Yapanlar ve Satanlar Odasından alınacaktır.)
- j) En son mezun olduğu okul diploması

**Madde 8-**İhaleden önce kantin yeri görülebilir.

#### **BAŞVURU DOSYASININ HAZIRLANMASI VE SUNULMASI**

**Madde 9-**Usulüne uygun olarak hazırlanmış istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. İhale Başlama saatinden yarım saat öncesine kadar başvurular elden veya Posta kanalı ile kabul edilecek olup bu saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

**Müracaat Zarfının Hazırlanması:** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 6.Maddesinde istenilen evraklar ve şartnamenin arkasına şartnameyi okudum şartları kabul ettim şeklinde yazılarak yüklenici tarafından imzalanacak tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanacaktır.

**Tekliflerin Sunulması:** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre, bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır. Pazarlığın ne suretle yapıldığı ve ne gibi tekliflerde bulunduğu ve üzerine ihale yapılanların neden dolayı tercih edildiği pazarlık kararında gösterilir.

**Madde 10- İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:**



- a) T.C. vatandaşı olmak
- b) Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak
- c) Herhangi bir terör örgütü ile bağlantısı olmamak (Herhangi bir güvenlik olumsuzluğu söz konusu olduğunda sözleşme tek taraflı fesih edilir.)
- d) İhaleye vekâletle girilmez. Kantin *bizzat* yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

- d) Başka kantin işletiyor olmamak.
- e) İhaleden men yasağı almamış olmak.
- f) Gerçek kişi olmak (Vakıf veya Tüzel Kişi Olmamak)
- g) Sağlık yönünden sakıncalı olmamak
- h) Sabıka kaydının olmadığına dair kayıt belgesi
- ı) Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.

**Madde 11-** Ağır hapis, (6) aydan fazla hapis veya zimmet-ihtilas-irtikâp-rüşvet-hırsızlık -dolandırıcılık-sahtecilik-inancı kötüye kullanma-dolanlı iflas" gibi yüz kızartıcı bir suçtan dolayı hüküm giymiş olanlar, bu cezalarını tamamlayarak tahliye edilmiş olsalar dahi kantin ihalelerine başvuru kabul edilemez ve ihaleye de katılamazlar.

**Madde 12- Geçici Teminat:** İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları iki hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

**Kati Teminat:** İhaleyi kazanan işleticiden yapılacak sözleşme bedelinin % 6 'sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin (kati) teminat sözleşme imzalanmadan Muğla Defterdarlığı Muhasebe bölümüne, kiralanacak yerin cinsi (kantın) de belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. ( 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerlerde kati teminat olarak kabul edilecektir) ayrıca geçici teminatın iadesi kesin teminat yatırıldıktan sonra iade edilecektir.

**Madde 13-** İhaleyi kazanan kantin işleticileri, kira sözleşmelerinde belirtilen maddelere aynen uyacaklar ve yükümlülüklerini yerine getireceklerdir. Sözleşme süresince sözleşmeye aykırılık ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin tespiti durumunda işletmeciye bildirim tarihinden itibaren ita amirinin onayı ile sözleşme fesih olacaktır.

**Madde 14-** İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya

kuruluşlara kiraya vermeye yetkilidir. İhaleye katılanların evrakları ihale komisyonunca incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişiler ihaleye kabul edilir.

**Madde 15-**Ödemeler Milli Eğitim Bakanlığının Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve eki sözleşmeye göre yapılacaktır.

**Madde 16-** Muhammen bedel okulların açık olduğu günler dikkate alınarak belirlenmiş olup, yükleniciler kira ödemesini (Okul Aile Birliği Yönetmeliği Ek-2 Okullarda Bulunan Kantin ve Benzeri Yerlerin Kiralama Sözleşmesi) yapılacak sözleşmeye göre yıllık muhammen bedel üzerinden 9 veya 12 ayda öder.

**Madde 17-Kira ödemeleri:** Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü defterdarlık/mal müdürlüğüne üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın yirmisine kadar peşin olarak yatırarak dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir. Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10 u İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, %10 u İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne % 80 ini de birliğin göstereceği hesaplara yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir. Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

**Madde 18-** Komisyonumuz tarafından ihaleye müteakip mali yeterlilik, ahlaki güvenilirlik, işin ehli olma gibi uygunluk şartlarının araştırması yapılacak, sonucun olumsuz olması halinde teklif yüksek bile olsa ihale verilmeyecek, ihale katılanlardan durumu uygun olana verilebilecektir. Tek katılımcı olması halinde yeniden ihaleye çıkılabilecektir. Bu karara herhangi bir itirazda bulunulmayacak ya da her hangi bir hak talep edilmeyecektir.

**Madde 19-** Kantinde son kullanma tarihi geçmiş malların bulundurulmaması, Bakanlığımızın izin verdiği ürünlerin satılması, ürünlerin içeriğinde sağlığa zararlı maddeler olmaması ve gıda hijyen kurallarına uygun ürünlerin satılması gerekmektedir.

**Madde 20-**Kantin işleticisi, kantinde satacağı tüm nesnelere fiyatlarını aylık tespit ederken okul aile birliği ve okul müdürlüğünün uygun görüşünü ve kesinlikle belgeli onayını almak zorundadır.

**Madde 21-**Kiralama hakkı verilen kişi temizlik, sağlık koşullarına ve iş güvenliği yasasına uygun faaliyette bulunur. Kullanılması müsaade edilen tüm alanların temizliğini, bakımını yapmak zorundadır. Bu bölümlerin kullanılması esnasında sabotaj ve yangın gibi her türlü güvenlik tedbirlerini almakla zorunludur. İşletmeci tarafından tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyandan işletme hakkı verilen kişi sorumludur. Kendi Alanında çıkabilecek kazalarda iş güvenliği açısından yüklenici sorumludur.

**Madde 22 -**Bu şartnamedeki yazılı hususlara uyulmadığı takdirde 08.09.1983 tarih ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62. Maddesine göre işlem yapılacaktır.

**Madde 23 -** Gününde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine 6183 sayılı amme alacaklarının tahsil usulü kanununun 51. maddesi gereğince gecikme zammı uygulanır. Söz konusu yeri işleten kişinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 359. maddesi sayılan fiilden biriyle kaçakçılık suçunu işlediği kesinleştiği takdirde, kira sözleşmesi hüküm almaya gerek kalmaksızın fesih edilir. Bu kişi buna karşılık hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

**Madde 24-**İhtilafların hal mercii Muğla İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

**Madde 25-** Sözleşmenin yürürlüğe girmesi ita amirinin onayına bağlıdır.



**Madde 26-** Bu şartnamede hüküm bulunmayan hâllerde: 09/02/2012 tarihli ve 28199 sayılı Okul aile -birliği yönetmeliği, 14/6/1973 tarihli ve 1739 sayılı Millî Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

### ÖZEL ŞARTLAR

- 1-Kantine konulacak olan masa ve sandalyeler yükleniciye aittir.
- 2-Kantinde kullanılacak olan tezgâh/lavabo yapımı yükleniciye aittir.
- 3-Kantinde kullanılacak olan aspiratör/davlumbaz yapımı yükleniciye aittir.
- 4- Kantinde kullanılacak elektrik ve su için sayaç takılması yükleniciye aittir.

09.09.2024  
Eylem TERZİ  
İlçe Millî Eğitim Şube Müdürü  
İhale Komisyonu Başkanı